



MÜSSIG BAUSATZHAUS GMBH

DAS BAUSATZHAUS



BAUEN AUF VERTRAUEN

STEIN AUF STEIN INS EIGENHEIM

Mit einem Selbstbauhaus massiv und kostengünstig bauen

Bauen auf Vertrauen, heißt bauen auf Menschen.

Bauen mit Müssig Bausatzhaus heisst...

- ▲ organisiert und betreut selbst bauen.
- ▲ durch Eigenleistung viel Geld sparen.
- ▲ Eigenleistung und Profileistung kombinieren.
- ▲ hochwertige Qualitätsmarken einsetzen.



BAUEN AUF VERTRAUEN - MÜSSIG BAUSATZHAUS

Individuell geplant, qualitativ hochwertig und dennoch kostengünstig bauen ist möglich – mit Müssig Bausatzhaus.

Klarheit

Einer unserer Grundsätze ist es, unsere Bauherrinnen und Bauherren umfassend und fair zu informieren.

Sicherheit

Wir machen Sie fit für den Selbstbau und garantieren Ihnen eine individuelle Betreuung während der gesamten Bauzeit.

Zufriedenheit

Für Ihre Zufriedenheit stehen wir mit unserer ganzen Kraft, Erfahrung und unserem Fachwissen zur Seite.

Kern des Bausatzhaus-Systems ist der selbstbaufreundliche, effiziente Baustoff Porenbeton und die einfach zu verarbeitenden Systembauteile von bekannten Markenherstellern.

Wir sind für Sie da – von der Bauplanung bis zum Einzug. Bereits über 20.000 Kunden haben sich getraut!

Gemeinsam mit unserer Unterstützung können Sie Ihr Traumhaus in Eigenleistung kostengünstig verwirklichen.



MÜSSIG BAUSATZHAUS AUF EINEN BLICK

Kennenlernen

Lernen Sie uns und unser Bausatzhaus-Konzept bei einem unverbindlichen Gespräch kennen.

Selbstbauseminar

Besuchen Sie unser Selbstbauseminar und lernen Sie, theoretisch und praktisch ,alles rund um das Thema "Selbstbauen".

Grundstück + Finanzierung

Wir unterstützen Sie bei der Grundstückssuche und der passenden Finanzierung.

Eigenleistungsnachweis

Gemeinsam ermitteln wir den Grad Ihrer Eigenleistung und erstellen den Eigenleistungsnachweis für Ihre Finanzierungsplanung.



Unser Architekt ermittelt gemeinsam mit Ihnen alle Bebauungsvorschriften, den Kanalanschluss und die Erschließung.

Grundlagen + Vorplanung

Wir planen Ihr Traumhaus, berechnen die Statik, erstellen den Wärmeschutznachweis, kümmern uns um die Baugenehmigung und erstellen die Ausführungspläne.

Bauplanung

Unser Vorführmeister weist Sie in alle Materialien ein und legt mit Ihnen die erste Reihe des Mauerwerks an. Im Anschluss steht Ihnen das gesamte Team zur Verfügung.

Baubetreuung

Sie erhalten ein umfangreiches Werkzeugset und leihweise eine elektrische Bandsäge zum Sägen des Porenbetons. Alle Materialien werden just-in-time angeliefert.

Werkzeug + Lieferungen

MÜSSIG BAUSATZHAUS – UNSERE PAKETE

Von der ersten Idee bis zum fertigen Haus, von der architektonischen Planung über die Angebotseinholung, der Bodenplatte, den Geschossen bis zum Dachstuhl – wir stehen Ihnen kompetent zur Seite.

Unser Standard-Lieferumfang umfasst bereits ein umfangreiches Leistungspaket, mit dem Sie Ihr Traumhaus selbst bauen können. Selbstverständlich können Sie über das Standardpaket hinaus weitere Ausführungen in Anspruch nehmen. Leistungen, die nicht in unserem Paket beinhaltet sind, haben wir entsprechend für Sie gekennzeichnet.



im Standard Lieferumfang enthalten



Ausführung gegen Mehr-/Minderpreis



Separate Beauftragung durch Bauherr*in

1. Keller

1.1. Keller Mauerwerk

1.2. Kellerabdichtung

1.3. Kellerfenster + Lichtschächte



1.1. Keller Mauerwerk

Die Kellerwände werden, je nach statischen Erfordernissen, aus Porenbeton gemauert oder als Beton-Fertigteilkeller erstellt.

 Beton Fertigteile

1.2. Kellerabdichtung

Sie erhalten ein geprüftes Abdichtungssystem mit Voranstrich und multifunktionaler Bauwerksabdichtung. Für die Verarbeitung erhalten Sie eine Einweisung durch unser Team.

1.3. Kellerfenster + Lichtschächte

Wir liefern Ihnen wärmegeämmte Wohnraumfenster und Lichtschächte inklusiv feuerverzinktem Gitterrost, Entwässerungsanschluss und Sicherheitsbügel für Diebstahlschutz.



2. Erd- und Obergeschoss

2.1. Porenbetonwände

2.2. Beton-Fertigteildecke

2.3. Beton-Fertigteiltreppe

2.1. Porenbetonwände

Die Außen- und Innenwände bestehen aus Porenbeton-Planblöcken und lassen sich einfach mit einer Bandsäge zuschneiden. Die Planblocksteine werden inklusiv der Porenbeton-Flachstützen mit Dünnbettmörtel verklebt.

2.2. Beton-Fertigteildecke

Wir liefern Ihnen eine Beton-Fertigteildecke, die unter Ihrer Mithilfe verlegt wird. Hierzu kommt ein Autokran auf die Baustelle.

2.3. Beton Fertigteiltreppe

In Verbindung mit der Erdgeschossdecke liefern wir Ihnen eine Beton-Fertigteiltreppe fix und fertig an die Baustelle an.

 Alternativ kann die Treppe auch in Holz oder als Stahl-Zweiholmtreppe geliefert werden.

3. Dachgeschoss

3.1. Ringbalkenschalung

3.2. Dachstuhl

3.3. Dachhaut



3.1. Ringbalkenschalung

Für den Ringanker liefern wir Ihnen eine wärmeisolierte Ringbalkenschalung, um aufwändige Schalungsarbeiten zu vermeiden.

3.3. Dachhaut

Sie erhalten eine diffusionsoffene Unterspannbahn, Lattung, Konterlattung und die Trauf- und Ortgangschalung als Nut- und Federbretter.

3.2. Dachstuhl

Der Dachstuhl wird von einem Zimmermann klassisch in Konstruktions-Vollholz erstellt.



3.4. Dacheindeckung

3.5. Dachdämmung

3.6. Dachflächenfenster

3.7. Dachentwässerung

3.4. Dacheindeckung

Wir liefern Ihnen Braas Betondachsteine inklusive aller Flächenziegel, Giebel- und Firststeine und Sturmklammern in den zur Verfügung stehenden Farben.

3.6. Dachflächenfenster

Dachflächenfenster mit bewährte Klapp-Schwingtechnik, 3-fach Isolierverglasung und eine 4-fach-Zentralverriegelung sorgen für Sicherheit und Energieeffizienz.

3.5. Dachdämmung

Sie erhalten die berechnete Dachdämmung geliefert. So erfüllen Sie alle Vorschriften nach Energieeinsparverordnung und erhalten ein optimales Wohnklima.

3.7. Dachentwässerung

Wir liefern Ihnen Dachrinnen und Fallrohre aus Titanzinkblech inklusiv aller Befestigungsteile.

4. Erd-, Ober- und Dachgeschoss

4.1 Fenster + Fensterbänke

4.2. Rolläden

4.3 Haustüre



4.1. Fenster + Fensterbänke

3-fach verglaste Fenster und gegenläufige einbruchhemmende Pilzkopfschließblechen sorgen für Wohnqualität und Ihre Sicherheit. Aluminiumfensterbänke bekommen Sie in den Farben weiß oder silber.

4.2. Rolläden

Alle Fenster im Wohnbereich sind mit Rolläden ausgestattet.

 Auf Wunsch können Rolläden auch als Raffstore mit elektrischen Antrieb geliefert werden.

4.3. Haustüre

Wir liefern Ihnen eine hochwertige Haustüre mit Einbruchssicherung in Alu oder Kunststoff. Sie wählen das Design in einem definierten Preisrahmen aus.



5. Innenausbau

5.1. Luft-Wasser-Wärmepumpe

5.2. Kontrollierte Lüftungsanlage

5.3. Sanitär-Paket



5.1. Luft-Wasser-Wärmepumpe

Sie erhalten eine wartungsarme Anlage mit Fußbodenheizung, die nur 1 Kw elektrische Leistung benötigt, um 4,5 Kw Wärme zu erzeugen. Automatische Regelung in jedem Raum inklusive.



5.3. Sanitär-Paket

Ein modernes Frisch- und Abwassersystem inklusive Rohr-, Formstücken und Zubehör sorgen für den idealen Wasserdurchlauf.



5.2. Kontrollierte Lüftungsanlage

Wir liefern Ihnen eine dezentrale, kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Sie erhalten immer frische Luft ohne Staub, Pollen und Insekten.

54. Innenputz

5.5. Estrich



▲ 5.4. Innenputz

Der Innenputz ist ein speziell auf den Porenbeton-Planstein abgestimmter Putz. Er kann von Hand oder mit der Maschine aufgebracht werden. Eine Grundierung oder Zwischenanstrich ist nicht notwendig. Sie erhalten den Putz inklusive Eckschienen, Gewebe und Anputzleisten.

▲ 5.5. Estrich

Für den Estrich liefern wir Ihnen alle systemrelevanten Bauteile, wie Abdichtung, Trittschall- und Wärmedämmung, Randstreifen und Trockenschüttung. Der Estrich wird von einem unserer Systemhandwerker eingebaut. Die Verlegung der Dämmung übernehmen Sie, nach einer ausführlichen Einweisung, selbst.

IHR MASSIVHAUS AUS PORENBETON

Herzstück unseres massiven Bausystems ist der intelligente Baustoff Porenbeton. Er bildet die Basis für Ihr Traumhaus: Energieeffizient, massiv und nachhaltig.

Das Material

Porenbeton besteht im Wesentlichen aus den natürlichen und mineralischen Rohstoffen Kalk, Sand, Zement und Wasser.

Grundstoffe, die umweltschonend abgebaut werden, um das Gleichgewicht der Natur nicht zu beeinträchtigen.

energieeffizient

Eine Porenbeton-Wand braucht keine zusätzliche Dämmung: Sie hat den Wärmeschutz schon eingebaut. Millionen feiner Luftporen verhindern, dass wertvolle Energie verloren geht.

brand- und schallgeschützt

Als rein mineralischer Baustoff ist Porenbeton garantiert nicht brennbar, absolut schadstofffrei und verursacht im Brandfall keinerlei giftigen Dämpfe.

Porenbeton bietet hervorragenden Schallschutz. Die gleichmäßig verteilten Luftporen von Porenbeton dämmen Schall zuverlässig in jede Richtung.

wohngesund

Die hohe Wärmespeicherfähigkeit von Porenbeton bewirkt ein angenehmes Raumklima und gleicht Temperaturschwankungen aus. Im Sommer schützt Porenbeton die Räume vor Sommerhitze und im Winter bleibt die Kälte draußen.

tragfähig

Porenbeton erreicht bei geringem Gewicht eine optimale Festigkeit und eine hohe Tragfähigkeit. Die Millionen von Luftporen in einem Stein werden umfasst von einem hochfesten Feststoffgerüst, welches aufgrund seiner skelettartigen Struktur hervorragende statische Eigenschaften aufweist.

wertbeständig

Ihr massives Müssig Bausatzhaus ist wertbeständig, langlebig und gleichzeitig sehr flexibel: Da die gemauerten Wände meistens statisch nicht ausgelastet sind, lassen sich Umbaumaßnahmen und Veränderungen an Grundrissen im Lebenszyklus eines Hauses leicht realisieren.

SELBSTBESTIMMT UND BETREUT BAUEN

Ein wesentlicher Bestandteil unseres Liefer- und Leistungsumfang sind die Einweisungs- und Betreuungstermine vor Ort auf Ihrer Baustelle. Bei diesen Terminen zeigen wir, worauf Sie beim Selbstbau achten müssen.

Mauern

Unser Vorführmeister kommt zu Ihnen auf die Baustelle und legt gemeinsam mit Ihnen die erste Reihe des Mauerwerks und erklärt Ihnen genau, worauf Sie beim Mauern achten müssen.

Decke

Die Decke wird von einer Fachfirma mit einem Kran verlegt. Hierbei ist Ihre Mithilfe mit mindestens 2 Personen notwendig. Die anschließenden Betonarbeiten müssen bauseits ausgeführt werden.

Dach

Unser Vertragszimmermann liefert und schlägt den Dachstuhl auf. Sie verbrettern die Dachüberstände, dämmen, verlegen die Dachhaut, decken das Dach und installieren die Dachentwässerung.

Fenster + Haustüre

Für den Einbau eines Fensters stellen wir Ihnen einen Monteur für einen Mustereinbau zur Seite. Die restlichen Fenster verbauen Sie in Eigenregie. Auf Wunsch können wir gegen einen Aufpreis die Montage aller Fenster und Türen für Sie organisieren.

Estrich + Putz

Den Innenputz und die Vorbereitungen für den Estrich können Sie in Eigenleistung erledigen. Der Estrich selbst wird vom Fachmann verlegt.

Muss ich alles selbst bauen?

Nein! Sie bestimmen den Grad des Selbstbaus. Bei der Auswahl geeigneter Handwerker unterstützen wir Sie gerne.

5 GRÜNDE WARUM SIE MIT MÜSSIG BAUSATZHAUS BAUEN SOLLTEN

1.

Erfahrung

Wir sind Bauprofis
seit über 25 Jahren



2.

Wertigkeit

Wir setzen auf
hochwertige
Qualitätsmarken



3.

Ersparnis

Mit uns sparen Sie
ø 100.000 € durch
Eigenleistung



4.

Zuverlässigkeit

Alle Materialien
werden Just-in-
Time geliefert



5.

Betreuung

Wir sind jederzeit
für Sie erreichbar



Jetzt

beraten lassen!

DAS SAGEN UNSERE BAUHERRINNEN + BAUHERREN

Familie Ackermann

Das Konzept hat uns direkt angesprochen: Ein Gesamtpaket, das sich aus verschiedenen Modulen zusammenstellen lässt.



Familie Adolf

Wer sich sowohl in der Planung, als auch im Bau aktiv einbringen möchte, hat mit Bausatzhaus den richtigen Partner gefunden.

Kompetente Baubegleitung: sie nehmen mir die Arbeit ab, wenn es nötig ist und unterstützen mich bei meiner Eigenleistung.

Familie Steimer-Lutz



UNSERE LANGJÄHRIGEN PARTNER



WIR BAUEN AUF SIE!

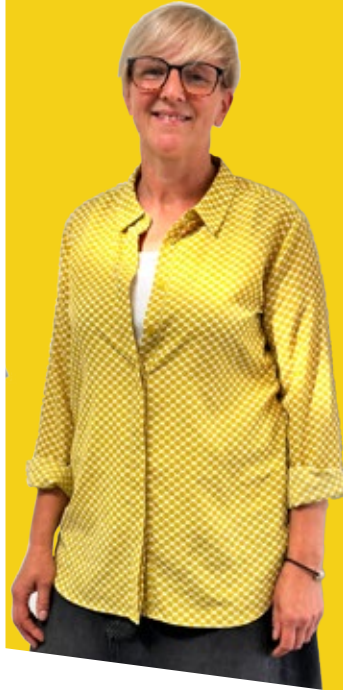
Michael



Christian



Caro



Steffen



Ihr Bausatzhaus-Team

WIR BAUEN AUF SIE!

Gemeinsam legen wir fest,
welche Leistungen Sie in
Eigenleistung erbringen
können und wann Sie
Unterstützung von einem
Fachhandwerker benötigen.

Maximilian





MÜSSIG BAUSATZHAUS GMBH

DAS BAUSATZHAUS



BAUEN AUF VERTRAUEN

**Müssig Bausatzhaus GmbH
Otto-Hahn-Str. 20
74722 Buchen**

**+49 6281 565 999
info@muessig-bsh.de
www.dasbausatzhaus.de**