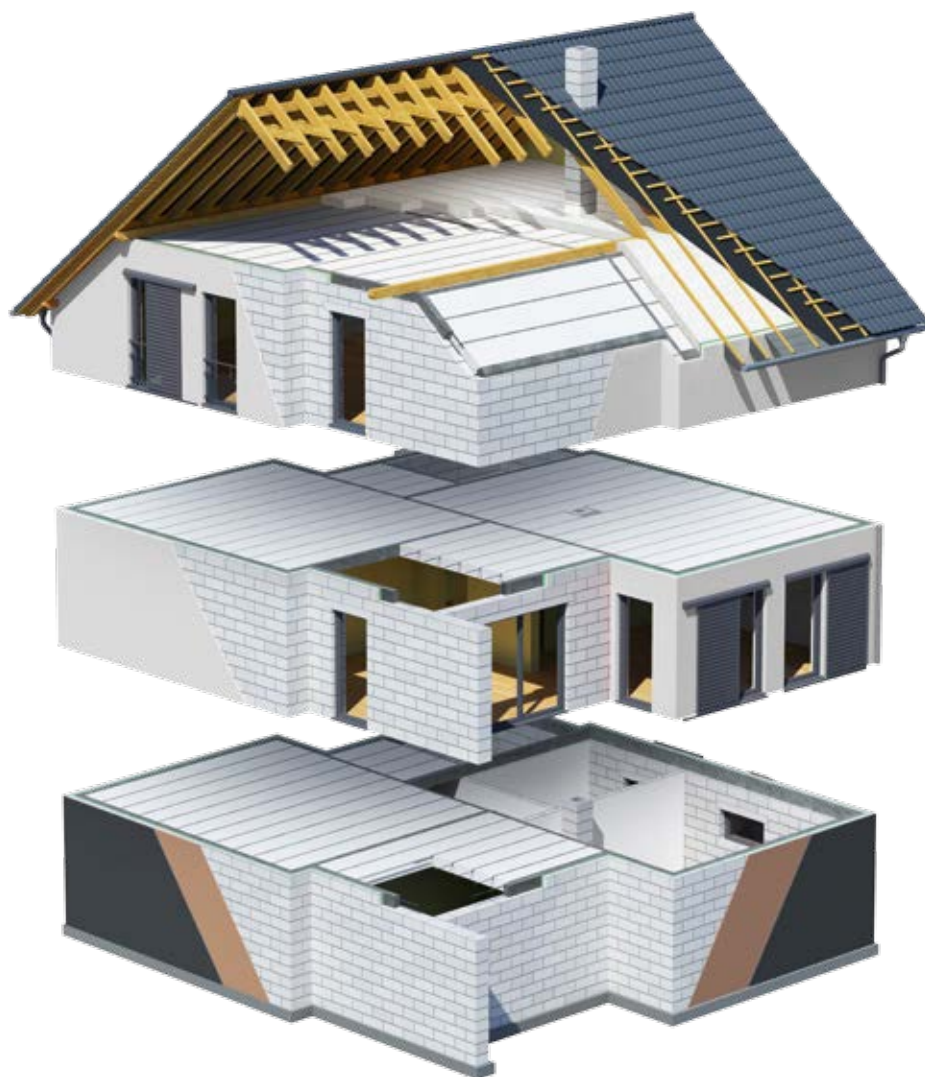


# DAS BAUSATZHAUS

B a u e n a u f V e r t r a u e n



Individuell geplant, qualitativ hochwertig  
und dennoch kostengünstig bauen ist möglich!  
**DAS BAUSATZHAUS.**

**UNSER LEISTUNGANGEBOT**

# BAUEN AUF VERTRAUEN ...

**DAS BAUSATZHAUS**  
B a u e n   a u f   V e r t r a u e n



Thilo Geib

Frank Egenter

Henri Müssig

Gerhard Trick

Jürgen Burkhardt

## Willkommen zum qualitativ hochwertigen und kostengünstigen Bauen.

Ein Widerspruch? Hohe Qualität und günstig, geht das? Mit dem organisierten und betreuten Selbstbau wird genau das möglich! So funktioniert es: Gemeinsam planen wir Ihr individuelles Traumhaus. Abgestimmt auf Ihr frei geplantes Haus erhalten Sie Ihr Qualitäts-Marken-Materialpaket und bauen mit unserer Unterstützung Ihr Haus.

## UNSERE PHILOSOPHIE

### Klarheit

Einer unserer wichtigsten Grundsätze ist es, unsere Bauherren vor der Entscheidung umfassend und fair zu informieren. Die vorliegende Broschüre „UNSER LEISTUNGS-ANGEBOT“ ist ein wesentlicher Bestandteil dieses Informationssystems. Die Dreieck-Symbole dienen der Kennzeichnung der einzelnen Bestandteile. Sie zeigen Ihnen auf einen Blick, was in unserem Leistungsangebot enthalten ist.

### Sicherheit

Wir machen Sie fit für den Selbstbau Ihres Hauses und garantieren Ihnen eine individuelle Betreuung während der Bauzeit. Handwerkliche Arbeiten, die sich nicht oder nur wenig für den Selbstbau eignen, können wir inklusive Ausführung anbieten.



= Standard Lieferumfang



= Alternative Lieferung/Ausführung gegen Mehr- oder Minderpreis



= Separate Beauftragung durch den Bauherrn erforderlich

### Zufriedenheit

Ihre Zufriedenheit ist unser oberstes Ziel. Dafür stehen wir mit unserer ganzen Kraft, Erfahrung und unserem ganzen Wissen.



Bitte beachten Sie, dass es sich bei dieser Broschüre um eine Darstellung des möglichen Liefer- und Leistungsumfanges handelt.

Es zeigt Ihnen den Lieferumfang mit verschiedenen Alternativmöglichkeiten auf und dient zur Abstimmung des tatsächlichen Liefer- und Leistungsumfanges.

Daher ist diese Broschüre kein Vertragsbestandteil! Die vertragsrelevante Liefer- und Leistungsbeschreibung wird nach Ihren Wünschen und den individuellen Gegebenheiten Ihres Bauvorhabens und Baugrundstückes erstellt.



## Einfachheit

Der Kern unseres Bausatzhaus-Systems bildet der selbstbaufreundliche Baustoff Porenbeton. Der Porenbeton-Planblock beispielsweise lässt sich über das Nut- und Federsystem vom Selberbauer einfach und ergonomisch verarbeiten. Ergänzt wird das Selbstbausystem durch einfach zu verarbeitende Systembauteile von Markenherstellern wie YTONG, Erlus, Roto, Braas, Dennert und vielen mehr.



## Inhaltsverzeichnis

Die Struktur dieser Broschüre gliedert sich geschossweise vom Keller bis zum Dach durch die einzelnen Bestandteile Ihres künftigen Hauses.

- 1 Dienst- und Serviceleistungen**
- 2 Architektur- und Ingenieurleistungen**
- 3 Fundamentarbeiten**
- 4 Kellergeschoss**
- 5 Erd-/Obergeschoss**
- 6 Dachgeschoss**
- 7 Innenausbau / Installation**

**... HEISST KLARHEIT**



# UNSER LEISTUNGANGEBOT

## 1 Dienst- und Serviceleistungen

Mit den folgenden Dienst- und Serviceleistungen machen wir Sie fit für den Selbstbau. Sie werden sehen: Mit der entsprechenden Hilfestellung ist das Selberbauen gar nicht so schwer.

- 1.1 Selbstbauseminar
- 1.2 Organisationsberatung
- 1.3 Betreuung
- 1.4 Werkzeugset
- 1.5 Bandsäge
- 1.6 Lieferung
- 1.7 Verpackungsmüll
- 1.8 Grundstücks- und Finanzierungsberatung
- 1.9 Eigenleistungsnachweis



### 1.1 Selbstbauseminar



Zur Einweisung in das Thema „Selberbauen“ bieten wir Ihnen ein Selbstbauseminar mit einem praktischen und einem theoretischen Teil an.

### 1.2 Organisationsberatung



Wir organisieren und unterstützen Sie bei der Durchführung Ihres Bauvorhabens. Wir sind Ihr Ansprechpartner für alle DAS BAUSATZHAUS betreffende Fragen und Bedürfnisse.

### 1.3 Betreuung



Die Baubetreuung erfolgt auf Abruf und nach Terminvereinbarung. Sie wird vom Baubetreuer des Bausatzhaus-Partners oder von Fachkräften im Auftrag des Bausatzhaus-Partners ausgeführt. Unsere Aufgabe ist es, Sie in die Verarbeitung unserer Materialien auf Abruf einzuweisen. Zwischenzeitliche technische Fragen können Sie direkt mit den jeweiligen Ansprechpartnern unseres Hauses telefonisch abklären. Als besonderer Service legt der Baustelleninstrukteur mit Ihnen zusammen die erste Schicht der Außenwand pro Stockwerk an und gibt Ihnen wichtige Tipps, wie Sie selbst Ihr Traumhaus bauen.

## 1.4 Werkzeugset



Zum Be- und Verarbeiten erhalten Sie unser DAS BAUSATZHAUS-Werkzeugset.

## 1.5 Bandsäge



Eine elektrische Bandsäge für das Sägen von Porenbeton wird leihweise zur Verfügung gestellt.

## 1.6 Lieferung



Alle Materialien werden „just in time“ angeliefert.

## 1.7 Verpackungsmüll



Aufgrund der strengen Entsorgungsrichtlinien übernehmen wir für Sie die Entsorgung des Verpackungsmülls.

## 1.8 Grundstücks- und Finanzierungsberatung

Sollten Sie für den Bereich „Finanzierung“ und „Grundstücksuche“ Hilfe benötigen, sprechen Sie uns an. Wir nennen Ihnen einen kompetenten Ansprechpartner.

## 1.9 Eigenleistungsnachweis

**DAS BAUSATZHAUS**  
Bauen auf Vertrauen

**Eigenleistungsnachweis**

Bauvorhaben: \_\_\_\_\_

Wunschgemäß erhalten Sie hier Ihren Eigenleistungsnachweis

| Gewerkbezeichnung           | Fremdleistung    | Eigenleistung    | Gesamtkosten      |
|-----------------------------|------------------|------------------|-------------------|
|                             |                  | Lohn             | Lohn              |
| Baustelleneinrichtung       | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| Erdarbeiten                 | 2.112,75         | 0,00             | 2.112,75          |
| Rohbau (Mauerwerk + Decke)  | 26.679,81        | 38.592,89        | 65.072,70         |
| Dachendeckung und Dachstuhl | 5.273,42         | 3.515,62         | 8.789,04          |
| Innenputz                   | 4.225,50         | 4.225,50         | 8.451,00          |
| Außenputz                   | 15.423,08        | 0,00             | 15.423,08         |
| Fiesenarbeiten              | 1.380,33         | 2.070,50         | 3.450,83          |
| Estricharbeiten             | 1.577,52         | 678,08           | 2.255,60          |
| Fenster                     | 0,00             | 2.957,85         | 2.957,85          |
| Bodenbelagsarbeiten         | 0,00             | 1.690,20         | 1.690,20          |
| Tapetenarbeiten             | 0,00             | 3.211,38         | 3.211,38          |
| Heizung                     | 7.987,60         | 0,00             | 7.987,60          |
| Gas- / Wasserinstallation   | 4.507,20         | 0,00             | 4.507,20          |
| Sanitärarbeiten             | 563,40           | 563,40           | 1.126,80          |
| Elektroarbeiten             | 1.408,50         | 1.408,50         | 2.817,00          |
| Innentüren                  | 669,04           | 669,04           | 1.338,08          |
| Treppen                     | 2.050,78         | 0,00             | 2.050,78          |
| <b>Summen</b>               | <b>73.768,92</b> | <b>59.380,95</b> | <b>133.139,87</b> |

Eingerechnete Eigenleistung: 59.380,95

Geschätzte Kosten des schlüsselfertigen Hauses: 281.700,00

**zu finanzierender Betrag: 222.319,05**

**Bemerkung:**  
Die angegebenen Werte sind Mittelwerte aus eigenen Beobachtungen. Sie können im individuellen Fall abweichen. Deshalb sind die Angaben nur als allgemeine Orientierungshilfe zu verstehen. Alle angegebenen Preise verstehen sich inklusive der Mehrwertsteuer.

Gemeinsam mit Ihnen legen wir den Grad der Eigenleistungen fest. Die durch Eigenleistung eingesparten Lohnkosten gelten als Eigenkapital. Hierfür erhalten Sie einen Eigenleistungsnachweis, den Sie im Rahmen der Finanzierungsplanung bei Ihrer Bank vorlegen können.



# UNSER LEISTUNGANGEBOT

## 2 Architektur- und Ingenieurleistungen

Unsere langjährigen Partner-Architekten, Statiker und Ingenieure sind bestens mit den Anforderungen an ein Selbstbauhaus von DAS BAUSATZHAUS vertraut. Diese planen selbstbaufreundlich und kostenbewusst.

### 2.1 Grundlagenermittlung und Vorplanung

### 2.2 Bauantragsplanung

### 2.3 Ausführungspläne

### 2.4 Statik

### 2.5 Energieberatung



## 2.1 Grundlagenermittlung und Vorplanung



Die Grundlagenermittlung, Vorplanung und Klärung der Bebauungsmöglichkeiten führt unser Architekt gemeinsam mit Ihnen durch. Dies beinhaltet die Anzahl der Zimmer, Bebauungsvorschriften, Kanalanschluss, Erschließung etc.

## 2.2 Bauantragsplanung

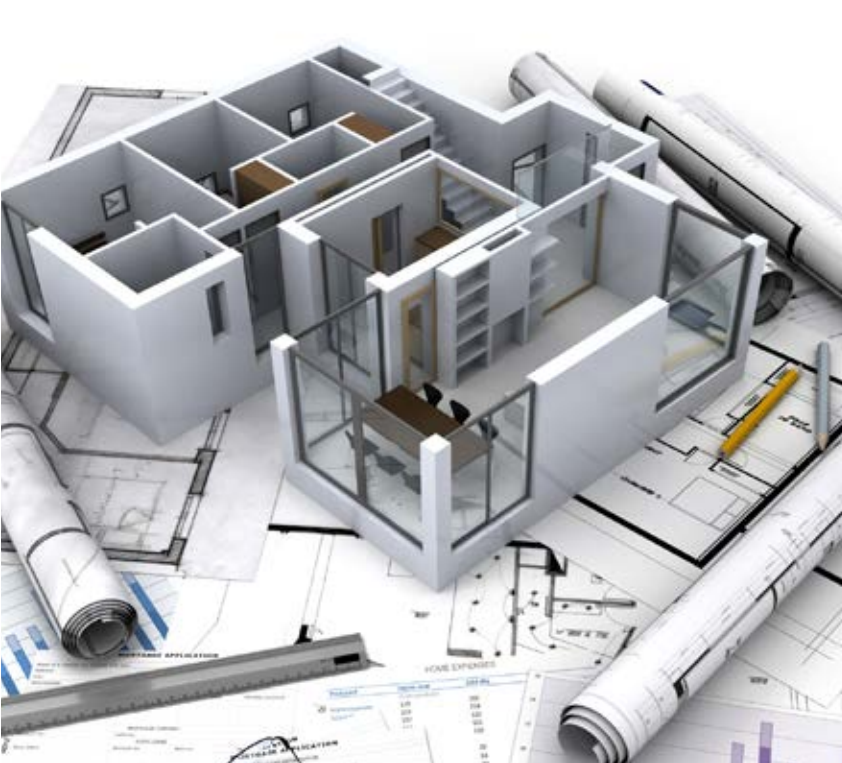


Für die Baugenehmigung, die Sie als Bauherr bei der zuständigen Behörde beantragen, erstellt der Architekt alle erforderlichen Unterlagen:

- Baueingabeplanung
- Entwässerungsplanung
- Wohnflächenberechnung
- Berechnen des umbauten Raumes

Dabei berücksichtigt er die Gegebenheiten Ihres Grundstücks und des Bebauungsplans, die Vorschriften der Landesbauordnung und andere regionale Bauvorschriften.

## 2.3 Ausführungspläne



Ihr Leitfaden bzw. Ihre Bauanleitung für die Ausführungsarbeiten bei Ihrem Bauvorhaben sind die Ausführungspläne im Maßstab 1:50 inklusive der Detailzeichnungen.

## 2.4 Statik



Erstellung einer prüfbaren statischen Berechnung, Ausarbeitung der notwendigen Bewehrungspläne sowie der erforderlichen Verlegpläne, z.B. für die Bodenplatte und die Geschossdecken.

## 2.5 Energieberatung



Erstellen des Wärmeschutznachweises nach der derzeit gültigen EnEV sowie des Energieausweises für Wohngebäude gemäß EnEV. Zum Nachweis des energetischen Niveaus wird der Jahres-Primärenergiebedarf und der auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche des Gebäudes bezogene Transmissionswärmeverlust\* ermittelt.

\*Der Transmissionswärmeverlust ist eine der Verlustleistungen, welche bei einem beheizten Gebäude durch Energieabgabe an die Umgebung entsteht.



# UNSER LEISTUNGANGEBOT

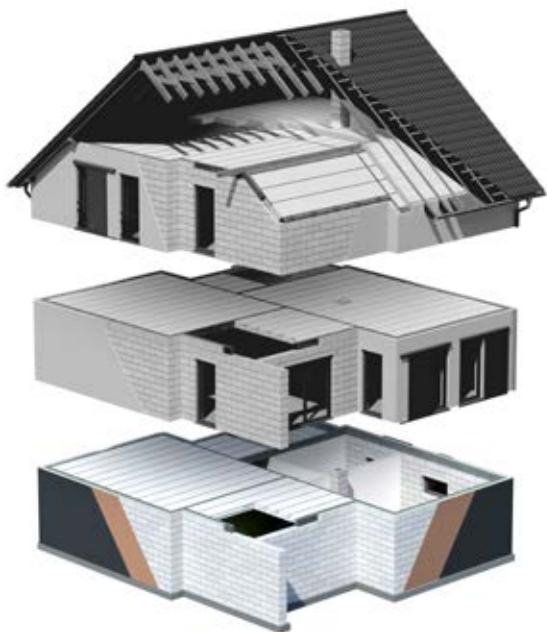
## 3 Fundamentarbeiten

Bei den folgenden Arbeiten handelt es sich um Gewerke, die nur bedingt für die Ausführung in Eigenleistung geeignet sind. Bei der Auswahl möglicher Unternehmen unterstützen wir Sie gerne.

### 3.1 Baugrubenaushub

### 3.2 Entwässerungs- und Kanalarbeiten

### 3.3 Gründung / Fundament / Bodenplatte



### 3.1 Baugrubenaushub



Ausführung des Baugrubenaushubs: Der vorhandene Mutterboden wird abgeschoben und seitlich gelagert. Die Baugrube sowie Fundamente und Rohrgräben für das Gebäude selbst werden ausgehoben.

### 3.2 Entwässerungs- und Kanalarbeiten



Ausführung der Kanalarbeiten unter Berücksichtigung der kommunalen und gesetzlichen Vorgaben.

### 3.3 Gründung / Fundament / Bodenplatte



Ausführung der bewehrten Bodenplatte bzw. einer konstruktiv bewehrten Bodenplatte nach Statik, einschließlich Fundamenterder und kapillarbrechender Schicht.



## 4 Kellergeschoss

Keller "Ja" oder "Nein"? Diese Frage haben Sie sich sicherlich auch schon gestellt. Diese Entscheidung gilt es, unter Berücksichtigung der Gegebenheiten des Grundstücks, der Lebenssituation und der Zukunftsplanung, zu treffen.

### 4.1 Mauerwerk-Keller

#### 4.1.1 Alternativ: Beton-Keller

### 4.2 Schornstein

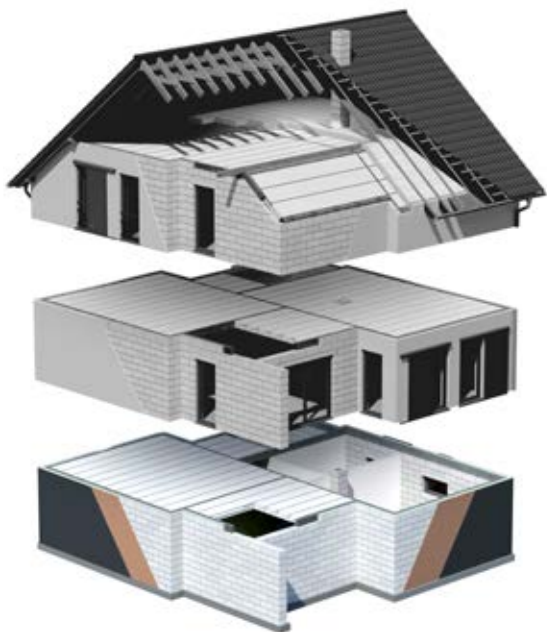
### 4.4 Öffnungsüberdeckungen

#### 4.5.1 Alternativ: Beton-Fertigteildecke

#### 4.5.2 Ringanker

### 4.6 Fertigteiltreppe

### 4.7 Kellerfenster und Lichtschächte



### 4.1 Mauerwerk-Keller



Die Kelleraußen- und Innenwände bestehen aus Porenbeton-Planblöcken, die nach statischen und wärmeschutztechnischen Erfordernissen in der entsprechenden Wanddicke und Druckfestigkeit einschließlich Dünnbettmörtel geliefert werden.

Durch die homogene Bauweise mit Porenbeton genießen Sie auch im Keller die hohe Wohnqualität, denn Porenbeton ist ein wahrer Hightech-Baustoff. Kein anderer Massivbaustoff verbindet hohe Stabilität und optimale Wärmedämmung besser als Porenbeton. Er garantiert beste Wohnqualität und Wohngesundheit.

# UNSER LEISTUNGSANGEBOT

## 4.1.1 Alternativ: Beton-Keller



Bei Bedarf liefern wir alternativ einen Beton-Fertigteilkeller.

## 4.2 Schornstein



Lieferung eines nach Plan mehrschaligen, schall- und wärme-gedämmten, ein- oder mehrzügigen Schornstein-Montage-Pa-kets. Unser montagefreundlicher Schornstein ist sowohl für den raumluftabhängigen wie auch für den raumluftunabhängigen Betrieb zugelassen.

## 4.3 Kellerabdichtung



Abdichtung gegen Erdfeuchtigkeit, drückendes und nichtdrückendes Wasser. Liefern eines geprüften Abdichtungssystems mit Voranstrich und multifunktionaler Bauwerksabdichtung. Es handelt sich dabei um ein zugelassenes und geprüftes Abdichtungssystem. Die Abdichtung ist für höchste Beanspruchung ausgelegt.

## 4.4 Öffnungsüberdeckungen

Im Bereich von Türen und Fenstern werden, je nach statischen Erfordernissen, Öffnungsüberdeckungen wie Stürze etc. gelie-fert.

## 4.5 Ytong-Decke über Kellergeschoss



Die Porenbeton-Decke wird in statisch erforderlicher Dicke geliefert und unter Mithilfe der Bauherren verlegt.



#### 4.5.1 Alternativ: Beton-Fertigteildecke



Alternativ liefern und verlegen wir unter Mithilfe der Bauherren Beton-Fertigteil-Deckenplatten als Kellerdecke.

#### 4.5.2 Ringanker



Zur Ausbildung des erforderlichen umlaufenden Ringankers liefern wir Ihnen einen vorgefertigten Deckenrandabsteller in Deckenstärke, der einfach auf die Mauerkrone aufgeklebt wird. Dadurch wird aufwendiges Schalen vermieden, so dass Sie selbstbaufreundlich und schnell den Deckenrand ausbilden können.

#### 4.6 Fertigteiltreppe



Wir liefern und verlegen unter Mithilfe der Bauherren eine Beton-Fertigteiltreppe als fertiges Stahlbeton-Teil in Verbindung mit der Kellerdecke (siehe Punkt 4.5.1).

#### 4.7 Kellerfenster und Lichtschächte



Lieferung der Kellerfenster als wärmedämmte Wohnraumfenster. Lieferung der Lichtschächte einschließlich feuerverzinktem Gitterrost, Entwässerungsanschluss und Sicherheitsbügeln für Diebstahlschutz.



# UNSER LEISTUNGANGEBOT

## 5 Erd-/Obergeschoss



Wird ein Obergeschoss erstellt, entspricht dies dem Liefer- und Leistungsumfang von 5.1 bis 5.5

Energiesparen mit Porenbeton ist denkbar einfach. Schon bei einschaliger und somit besonders selbstbaufreundlicher Bauweise ermöglicht Porenbeton wärmebrückenfreies Bauen nach den strengen Richtlinien der EnergieEinsparVerordnung (EnEV) im Gebäudehüllenbereich. Zusätzlich wird damit das Raumklima, besonders im Sommer, entscheidend verbessert. Durch den sommerlichen Wärmeschutz können Sie auf Klimaanlage mit hohem Energiebedarf verzichten.

Porenbeton bringt auch ideale Voraussetzungen zum Bau eines Niedrigenergiehauses mit. So können Sie Ihr Energiesparhaus in einschaliger Bauweise realisieren – ganz ohne teure Zusatzdämmung! Sie sparen langfristig Heizkosten und entlasten durch verminderte CO<sub>2</sub>-Emissionen die Umwelt. Als rein mineralischer Baustoff ist Porenbeton nicht brennbar! Das bedeutet für Sie Brandschutz auf höchstem Niveau. Darüber hinaus bietet die massive Bauweise von sich aus normgerechten Schallschutz, auch hier erfüllt Porenbeton bereits in einschaliger Bauweise alle gesetzlichen Anforderungen.

### 5.1 Porenbeton-Außen und Innenwände

### 5.2 Porenbeton-Öffnungsüberdeckungen

### 5.3 Porenbeton-Decke über Erdgeschoss

#### 5.3.1 Alternativ: Beton-Fertigteildecke

### 5.4 Beton-Fertigteiltreppe

### 5.5 Fenster

#### 5.5.1 Außenfensterbänke

#### 5.5.2 Rolläden

#### 5.5.3 Elektrische Rollläden

### 5.6 Haustür

### 5.1 Porenbeton-Außen- und Innenwände



Die Außen- und Innenwände bestehen aus Porenbeton-Planblöcken, die nach statischen und wärmeschutztechnischen Erfordernissen in der entsprechenden Wanddicke und Druckfestigkeit (einschließlich Dünnbettmörtel) geliefert werden.

### 5.2 Porenbeton-Öffnungsüberdeckungen

Im Bereich von Türen und Fenstern werden je nach statischen Erfordernissen Öffnungsüberdeckungen wie Stürze etc. geliefert.

### 5.3 Porenbeton-Decke über Erdgeschoss

Die Porenbeton-Decke wird in statisch erforderlicher Dicke geliefert und unter Mithilfe der Bauherren verlegt.

#### 5.3.1 Alternativ: Beton-Fertigteildecke

Alternativ liefern und verlegen wir unter Mithilfe der Bauherren Beton-Fertigteil-Deckenplatten als Erdgeschossdecke.

#### 5.4 Beton-Fertigteiltreppe



Wir liefern und verlegen unter Mithilfe der Bauherren eine Beton-Fertigteiltreppe als fertiges Stahlbeton-Teil in Verbindung mit der Erdgeschossdecke (siehe Punkt 5.3.1).

#### 5.5 Fenster



Liefern der Fenster bzw. Fenstertüren entsprechend den Planunterlagen (alle Elemente ohne Sprossen). Diese Profile werden aus hochschlagzähem PVC-hart gefertigt. Die Vorzüge des Materials machen Fenster und Türen langlebig und wertbeständig. Unsere Profile verbinden modernes Design mit den neuesten Aspekten der Fenstertechnik.

Die dreifach verglasten Fenster, sorgen für optimale Wärmedämmung. Die Beschläge sind RAL geprüft. Alle Fenster sind mit einbruchhemmenden Pilzkopfschließblechen ausgestattet.



# UNSER LEISTUNGSANGEBOT

## 5.5.1 Außenfensterbänke



Als Außenfensterbänke liefern wir Ihnen formschöne Aluminiumbänke mit seitlichen Endstücken in den Farben weiß oder alu.

## 5.5.2 Rollläden



Alle Fenster im Wohnbereich sind mit Rollläden ausgestattet.

## 5.5.3 Elektrische Rollläden

Auf Wunsch können Rollläden auch mit elektrischem Antrieb geliefert werden.

## 5.6 Haustür



Für den Hauseingang, die „Visitenkarte Ihres Hauses“, liefern wir Ihnen eine hochwertige, mit Einbruchsisicherung ausgestattete, Haustüre in Alu oder Kunststoff. Sie wählen das Design in einem festgelegten Preisrahmen aus.

## 6 Dachgeschoss

Im Dachgeschoss haben Sie die Möglichkeit mit Porenbeton-Einsatz beim Wohndach Ihr Haus komplett aus einem Baustoff zu verwirklichen. Diese homogene Ausführung bietet gerade im Wärme- und Brandschutz besondere Vorteile.

### 6.1 Porenbeton-Außen- und Innenwände

#### 6.1.1 Ringbalkenschalung

#### 6.2 Porenbeton-Öffnungsüberdeckungen

#### 6.3 Fenster

##### 6.3.1 Außenfensterbänke

##### 6.3.2 Rollläden

##### 6.3.3 Elektrische Rollläden

#### 6.4 Porenbeton-Wohndach

##### 6.4.1 Alternativ: Dachstuhl

#### 6.5 Dachhaut

#### 6.6 Dacheindeckung

#### 6.7 Dachdämmung

#### 6.8 Dachflächenfenster

#### 6.9 Dachentwässerung



### 6.1 Porenbeton-Außen- und Innenwände



Die Außen- und Innenwände bestehen aus Porenbeton-Planblöcken, die nach statischen und wärmeschutztechnischen Erfordernissen in der entsprechenden Wanddicke und Druckfestigkeit (einschließlich Dünnbettmörtel) geliefert werden

#### 6.1.1 Ringbalkenschalung

Für die letzte Lage im DG unter der Fußfette – Kniestock – liefern wir Ihnen eine wärmeisolierte Ringbalkenschalung, um Ihnen aufwendige Schalungsarbeiten zu ersparen.

### 6.2 Porenbeton-Öffnungsüberdeckungen

Im Bereich von Türen und Fenstern werden, je nach statischen Erfordernissen, Öffnungsüberdeckungen wie Stürze etc. geliefert.

### 6.3 Fenster

Liefern der Fenster bzw. Fenstertüren entsprechend den Planunterlagen bzw. der Fensterliste, Farbe weiß. Diese Profile werden aus hochschlagzähem PVC gefertigt.

#### 6.3.1 Außenfensterbänke

Als Außenfensterbänke liefern wir Ihnen formschöne Aluminiumbänke mit seitlichen Endstücken in den Farben weiß oder alufarben.

#### 6.3.2 Rollläden

Alle Fenster im Wohnbereich sind mit Rollläden ausgestattet.

#### 6.3.3 Elektrische Rollläden

Auf Wunsch können Rollläden auch mit elektrischem Antrieb geliefert werden.



# UNSER LEISTUNGSANGEBOT

## 6.4 Porenbeton-Wohndach



Mit dem Porenbeton-Wohndach genießen Sie auch im Dachgeschoss die hohe Wohnqualität eines ökologisch durchdachten Bausystems. Das bedeutet, im Sommer ein angenehm kühles und im Winter ein wohlig warmes Klima. Zudem erfüllt das Porenbeton-Wohndach die geforderte Winddichtigkeit nach der Wärmeschutzverordnung und bietet ein Höchstmaß an Brand- und Schallschutz



Lieferung der Porenbeton-Dachplatten als Massivdach nach statischen Erfordernissen. Liefern einer Holzkonstruktion zur Einbringung der Zusatzdämmung und Aufnahme der Dacheindeckung.



#### 6.4.1 Alternativ: Dachstuhl



Liefern, Richten und Aufschlagen des Dachstuhls durch unseren Vertragszimmermann. Der Dachstuhl besteht aus hochwertigem Holz und wird nach den statischen und wärmetechnischen Erfordernissen dimensioniert.

#### 6.5 Dachhaut

Lieferung einer diffusionsoffenen Unterspannbahn, Lattung, Konterlattung und der Trauf- und Ortgangschalung.

#### 6.6 Dacheindeckung



Lieferung von Braas Dachpfannen inklusive aller Flächenziegel, Giebel- und Firststeine in zur Verfügung stehenden Farben.

#### 6.7 Dachdämmung

Lieferung der Dachdämmung nach Berechnung des Fachingenieurs. Damit werden alle Wärme-, Kälte-, Schall- und Brandschutzvorschriften im Einfamilienhaus nach der Energieeinsparverordnung erfüllt. Das Material bietet Ihnen einen optimalen Schutz vor Hitze im Sommer und vor Kälte im Winter.

#### 6.8 Dachflächenfenster



Wir liefern Qualität „made in Germany“ mit 15 Jahren Garantie. Die bewährte Hoch-Schwingtechnik des Dachflächenfensters sorgt für ein deutliches Plus an Bewegungsfreiheit und Komfort. Bequeme Bedienung aller Fensterfunktionen mit einer Hand. 3-Punkt-Verriegelung: sicher und dicht. Energieeffizienz durch hochwertige Zweifach-Isolierverglasung.

#### 6.9 Dachentwässerung



Lieferung der Dachrinnen und Fallrohre aus Titanzinkblech inklusive aller Befestigungsteile.



# UNSER LEISTUNGANGEBOT

## 7 Innenausbau / Installation

7.1 Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung

7.2 Kontrollierte Wohnraumlüftung

7.3 Sanitär-Paket

7.4 Elektro

7.5 Innenputz

7.6 Estrich



### 7.1 Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung



Bei unserer Luft-Wasser-Wärmepumpe sind Energieeinsparungen von bis zu 50 % der bisher benötigten Energie für die gleiche Menge an Wärme möglich.

Dies führt zudem zu hohen Einsparungen von CO<sub>2</sub>-Emissionen. Diese Wärmepumpe benötigt nur 1 Kw elektrische Leistung, um mit Hilfe der kostenlos zur Verfügung stehenden Energie der Luft bis zu 4,5 Kw Wärme zu erzeugen.

Die Anlage ist überdies sehr wartungsarm. Auch bei sehr niedrigen Außentemperaturen ist die Funktionalität voll gewährleistet. Alle für den Heiz- und Warmwasserbetrieb notwendigen Bauteile sind im Lieferumfang enthalten.

Eine moderne Regelung sorgt für die automatische Einstellung der Heizungstemperatur bzw. für warmes Wasser. Für jeden Raum ist zur optimalen Einstellung ihrer Wunschtemperatur ein Raumthermostat vorgesehen.

## 7.2 Kontrollierte Wohnraumlüftung



Lieferung einer dezentralen, kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Die ideale Systemlösung für die Anforderungen der EnEV und zur Vermeidung von Feuchte- und Schimmelschäden.

Vorteile: ständig frische Luft in allen Räumen; keine Zuglufterscheinungen; Staub, Pollen, Insekten und Lärm bleiben draußen; gesundheitsgefährdende Ausdünstungen aus Möbeln, Teppichen, Farben u.a. werden ständig aus dem Haus abgeführt; leichte Rückfeuchtung der Raumluft; ohne Rohrleitungen, ohne Lüftungskanäle, einfache Bedienung und Wartung; Schimmel und Stockflecken werden verhindert.

## 7.3 Sanitär-Paket



Lieferung eines modernen, lebensmittelhygienisch zugelassenen Frisch- und Abwassersystems, bestehend aus Rohr- und Formstücken inklusive Zubehör.

## 7.4 Elektro



Auch bei der Elektroinstallation können Sie einen hohen Anteil der Arbeitskosten einsparen. Dazu liefern wir Ihnen einen Elektrobausatz mit Zählerschrank, Sicherungsverteiler mit Einbauautomaten und FI- Schutzschalter nach den neuesten EVU-Richtlinien, Lichtschalter, Steckdosen und die gesamten Stromkabel.

## 7.5 Innenputz



Der Putz für innen ist ein speziell auf den Porenbeton-Planstein abgestimmter Putz, der von Hand oder Maschine aufgebracht werden kann. Es sind keine zusätzlichen Grundierungen oder Zwischenanstriche erforderlich. Der Putz wird inklusive Eckschienen, Gewebe und Anputzleisten geliefert.

## 7.6 Estrich

Wir liefern alle systemrelevanten Bauteile: Abdichtung, Trittschall- und Wärmedämmung nach der Wärmebedarfsrechnung, Randstreifen, Trockenschüttung sowie die Estrichscheibe, die durch einen Handwerker eingebaut wird.





# WWW.DASBAUSATZHAUS.DE

## DAS BAUSATZHAUS



 <http://www.dasbausatzhaus.de>

Reader



Auf unserer Homepage [www.dasbausatzhaus.de](http://www.dasbausatzhaus.de) finden Sie viele weitere Informationen über Beispielhäuser, aktuelle Termine für Selbstbau-Seminare und vieles mehr.



Die Broschüre  
„DAS BAUSATZHAUS“



Partner von Ytong Bausatzhaus

Die Mitglieder von DAS BAUSATZHAUS sind langjährige Partner von Ytong Bausatzhaus und vertrauen auf die Systemlösungen von Ytong.

### DAS BAUSATZHAUS

Hofstraße 1  
74722 Buchen  
Deutschland  
Tel.: +49 (0) 800 000 5643  
[info@dasbausatzhaus.de](mailto:info@dasbausatzhaus.de)  
[www.dasbausatzhaus.de](http://www.dasbausatzhaus.de)

**DAS BAUSATZHAUS**  
B a u e n a u f V e r t r a u e n